



PARC TITECA

[Travaux d'aménagements extérieurs en site classé]

NOTE GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES
DEMANDE DE PERMIS UNIQUE

OCTOBRE 2025

ADRESSE DU BIEN : Drève de Dieleghem 79, 1090 Jette
MAÎTRE DE L'OUVRAGE : privé
BUREAUX D'ETUDE : BURO BOSSAERT - ÁRTER Architects

Dossier interne : TWN_810

_ GESTION INTEGRÉE DES EAUX - AXES DE RUISSELLEMENT

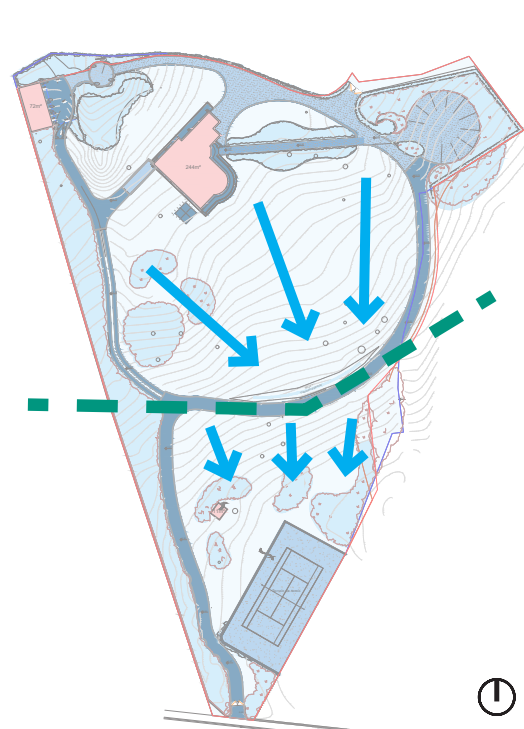
Le projet prévoit une gestion douce et intégrée des eaux de pluie issues du ruissellement qui améliore la situation par rapport à l'existant. En effet, actuellement les chemins en mauvais états sont très compactés, parfois bétonnés et présentent de nombreuses ornières et creux où stagnent les eaux.

La perméabilité des nouveaux matériaux employée (voir photos ci-dessous) permet une infiltration directe partielle des eaux de pluie. Les cheminements suivent la pente naturelle du terrain en long, et présentent une déclivité transversale de 2 à 3 % afin de prévenir tout risque de stagnation en surface.

De plus, au vu du relief prononcé du nord vers le sud avec comme point bas le terrain de tennis et l'entrée sud de la propriété (cf. schéma ci-contre), la réfection des cheminements sera associée à des éléments de gestion des eaux à ciel ouvert afin diriger les eaux vers des espaces de tamponnage au plus près de la source et limiter le ruissellement sur l'ensemble de la parcelle. Ceci, afin garantir la pérennité des nouveaux revêtements.

Ces dispositifs (voir page suivante) auront pour finalité de gérer l'ensemble des eaux de ruissellement à l'échelle de la parcelle (hors habitation), sans aucun rejet vers le réseau d'égout.

Le plan met également en évidence l'emprise des deux constructions existantes (habitation principale et local technique du terrain de tennis) ainsi que celle projetée du garage et de l'atelier, représentant à peine 2% de la surface totale du site.



EXISTANT



PROJETE

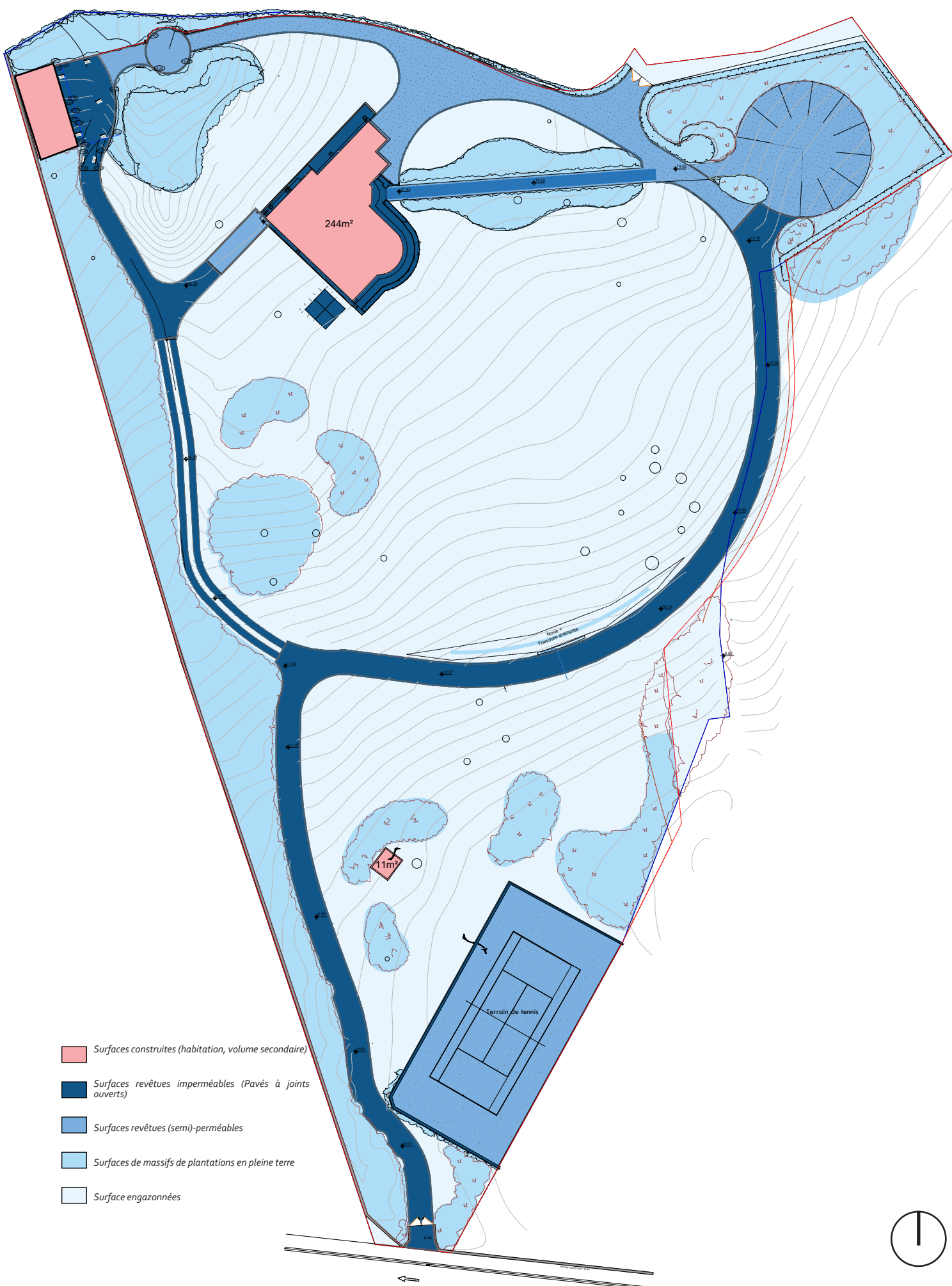


PERMEABILITE GRADUELLE DES REVÊTEMENTS

SEMI-PERMEABLE

PERMEABLE

PERMEABILITÉ DES SURFACES DU PARC



NOTE EXPLICATIVE GIEP

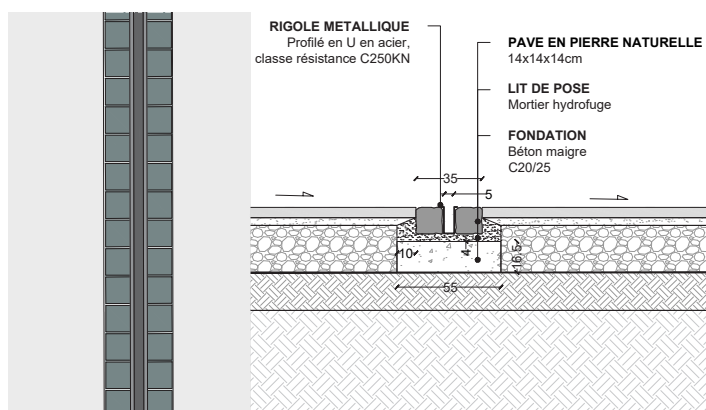
_ GESTION INTEGRÉE DES EAUX - DISPOSITIFS ENVISAGÉS

La mise en oeuvre des dispositifs de gestion des eaux décrits ci-dessous assure une capacité de tamponnement de +/-64 m³. Les eaux de ruissellement y sont ralenties, collectées puis infiltrées dans le sol en fin de parcours dans des espaces dédiés : noue infiltrante et jardins de pluie.

Dispositif de gestion intégrée des eaux pluviales :

- **Revers d'eau** : rigoles métalliques profilées en U (acier), jouant un double rôle de collecteur et de ralentisseur des eaux de surface issues des revêtements des chemins imperméables ou semi-perméables. Elles sont orientée vers les jardins de pluie*, facilitant l'acheminement et l'infiltration sans aucune mise en oeuvre de réseau d'égouttage.
- **Noue infiltrante** : légère dépression du terrain de 15 à 20cm de profondeur, implantée au-dessus de la portion de chemin traversant la partie centrale du parc (connexion ouest-est). Elle tamponne les eaux, favorise l'infiltration et ralentit le ruissellement en amont. Un empierrement 20/60 entouré de géotextile, placé sous la noue, renforce l'effet infiltrant de la noue. En cas de surcharge, un déversement contrôlé par l'intermédiaire du revers d'eau (fonctionnant en trop-plein), assure le cheminement de l'eau vers l'aval de la parcelle et les différents jardins de pluie.
- **Jardins de pluie*** : situés en bout de chaîne, ils assurent le tamponnement des volumes d'eau collectés. Ces massifs de plantation en pleine terre sont légèrement décaissés (10 à 15cm) afin de stocker temporairement l'eau lors d'épisodes pluvieux importants.

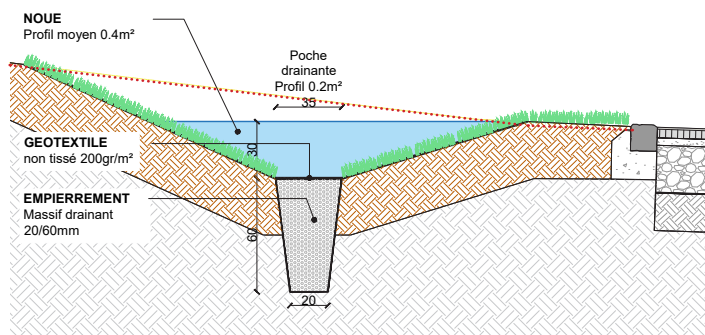
Détails revers d'eau métallique



Matériaux

- Revers d'eau : profilé en U en acier largeur d'absorption intérieure 5cm (classe de résistance C250KN)
- Pavé en pierre naturelle de part et d'autre lié au mortier
- Lit de pose au mortier hydrofuge
- Fondation au béton mairgre C20/25

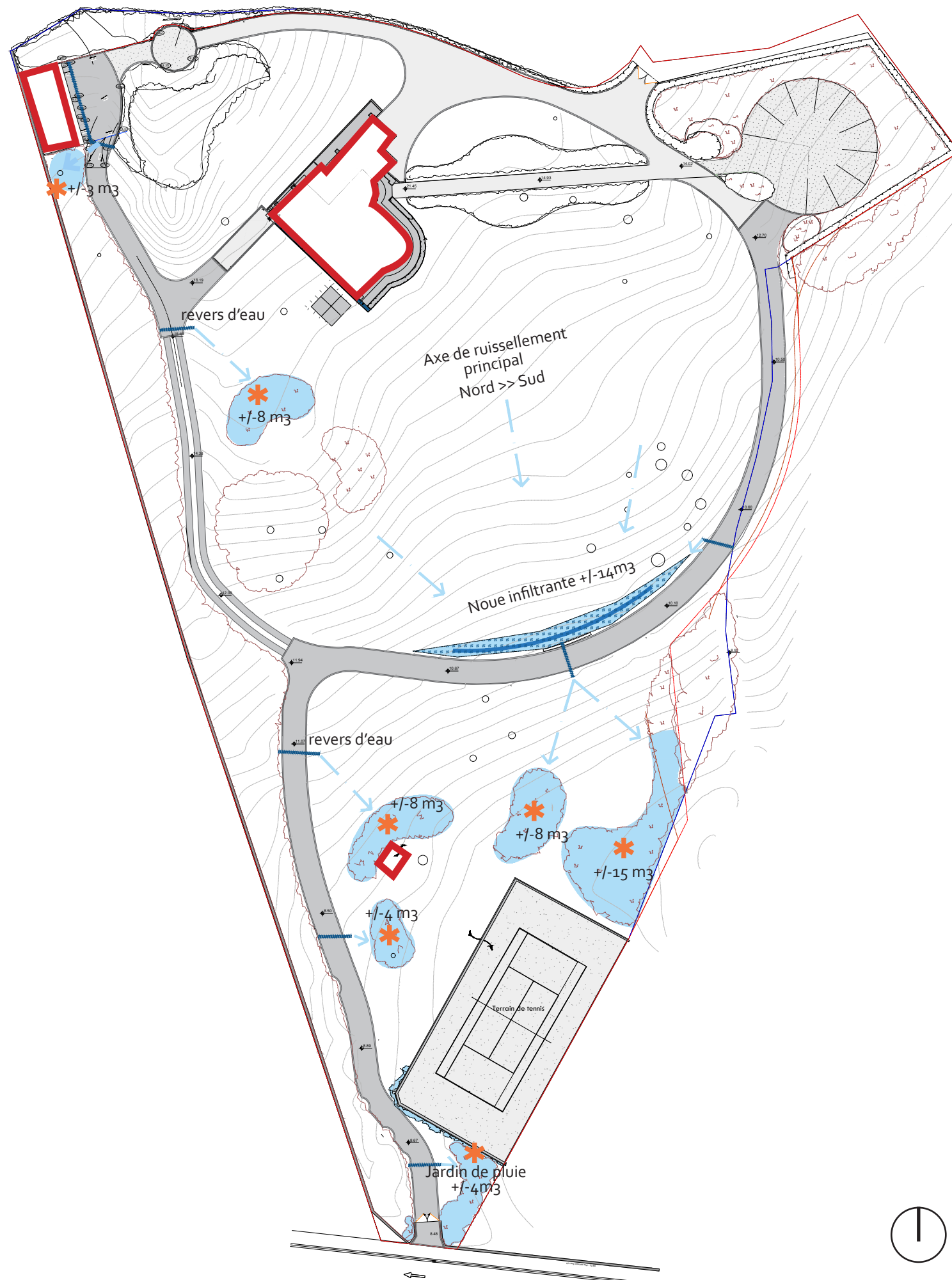
Détails noue et tranchée infiltrante



Matériaux

- Profil de terrain adapté en amont du chemin
- Tranchée drainante géotextile + empierrement 20/60

DISPOSITIFS INTEGRÉS AU PARC



NOTE EXPLICATIVE GIEP

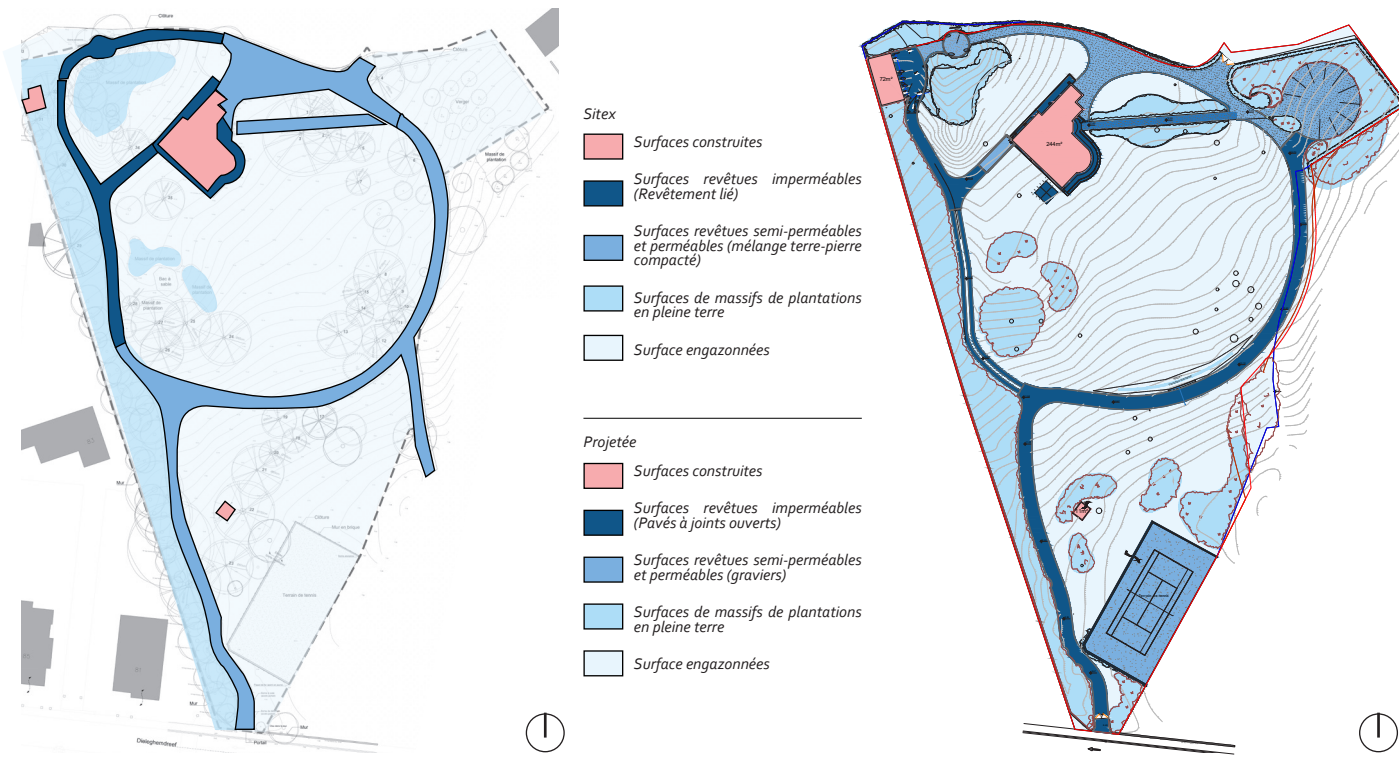
_ GESTION INTEGRÉE DES EAUX - TABLEAU RECAPITULATIF

Parc Titeca Drève de Dieleghem, 79 -1090 Jette			
Parcelle cadastrale jardin	A82n2	EXISTANT 12135 m²	PROJETE 12135 m²
dont abri jardin/garage		24,2 m²	72 m²
Parcelle local technique (tennis)	A82x	11,1 m²	11,1 m²
Parcelle cadastrale habitation (hors PU)	A82m2	252 m²	252 m²
SURFACES BATI Garage/Abri de jardin Local technique TOTAL PARCELLE		EXISTANT 24,2 m² 11,1 m² 35,3 m²	PROJETE 72 m² 11,1 m² 83,1 m²
SURFACES ABORDS Surface imperméable (pavés à joints ouverts, revêtement compacté, terrasses existantes) Surface (semi)-perméable (gravier, pavés à joints engazonnés, terrain de tennis) Surfaces en pleine terre (massifs plantés) Surface en pleine terre (zone engazonnée) TOTAL PARCELLE		509 m² 1881 m² 1925 m² 7784,7 m² 12099,7 m²	1235 m² 1489 m² 2653 m² 6674,9 m² 12051,9 m²
TOTAL surface considéré TOTAL volume pouvant être considéré (pour une TR20 - 45mm ou 45l/m²)		12135 m²	12135 m² 59,31 m³
DISPOSITIFS DE GESTION DES EAUX			
Dispositif 1 ZONES DE TAMPONNAGE Noüe infiltrante Profil de la noüe Longueur + Massif drainant (indice de vide 30%) Profil de la tranchée Longueur TOTAL VOLUME TAMPON	VOLUME TAMPON NOUE VOLUME TAMPON MASSIF DRAINANT	0,4 m² 30 m 12 m³	
		0,2 m² 30 m 1,8 m³	
		13,8 m³	
		400 m² 0,125 m	
		50 m³	
Dispositif 2 Jardins de pluie Surface Profondeur moyenne TOTAL VOLUME TAMPON		63,8 m³	
TOTAL volume tamponnage disponible au travers de la propriété			

SITUATION EXISTANTE

VS

SITUATION PROJETEE





ÁRTER Architects sprl
105 Rue du Marché aux Herbes
1000 Bruxelles
Belgique

**Architecture / Urbanisme
Paysage / Environnement**

tél. 0032.2.513.77.95
info@arter.be
www.arterarchitects.be

Buro Bossaert
Lolliestraat 19
8890 Moorslede

**Architecture de jardins
et de paysages**

Tél: 051/771650
Info@burobossaert.be
www.burobossaert.be